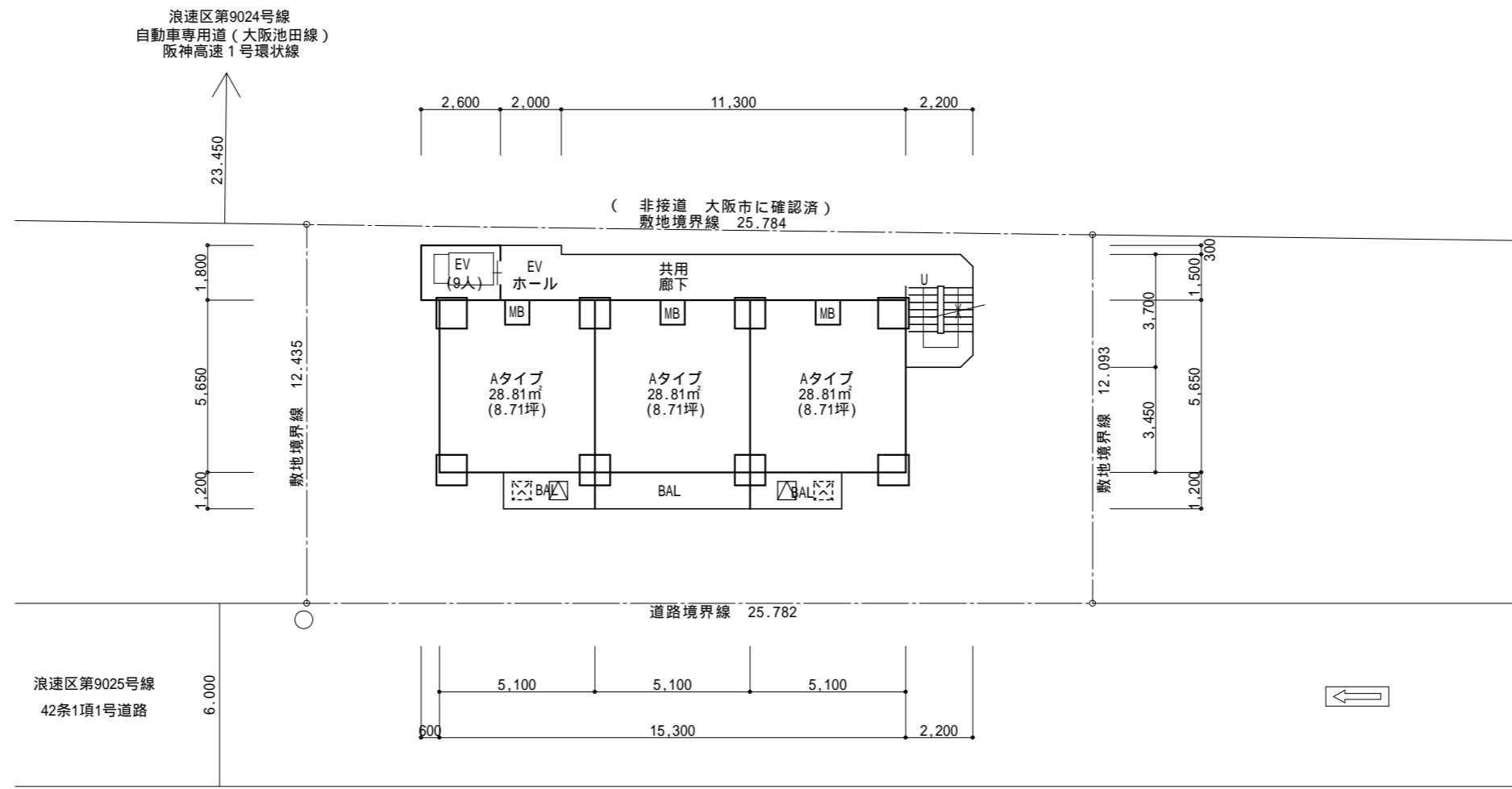
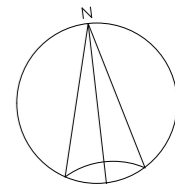


階高 3,210

本敷地及び真北は、仮求積図(A)及び白地図を参考に作製しております。実際とは相違があります。

敷地面積	公簿: 315.88㎡ (95.55坪)	実測(CAD値): 316.19㎡ (95.64坪)	有効: 315.88㎡ (95.55坪)	美観地区	都心景観形成区域	その他	準防火地域	(仮称)大阪市浪速区恵美須西1丁目 計画 1-1
用途地域	商業地域		高度地区	-	屋外広告物(阪神高速道路禁止地域)	埋蔵文化財包蔵地非該当		1F PLAN 1:200 2021年4月1日
建蔽率・容積率	80%・400%	採用: 100%(準防火・耐火)・360%	日影規制	-	駐車場整備地区(都心部地区)	伝搬障害防止区域非該当		株式会社 礎 一級建築士事務所 K21043 T.T

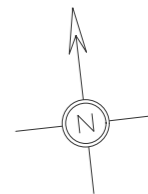
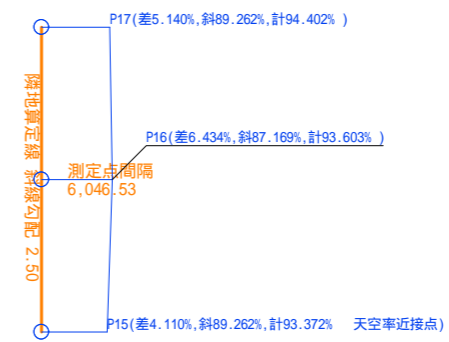
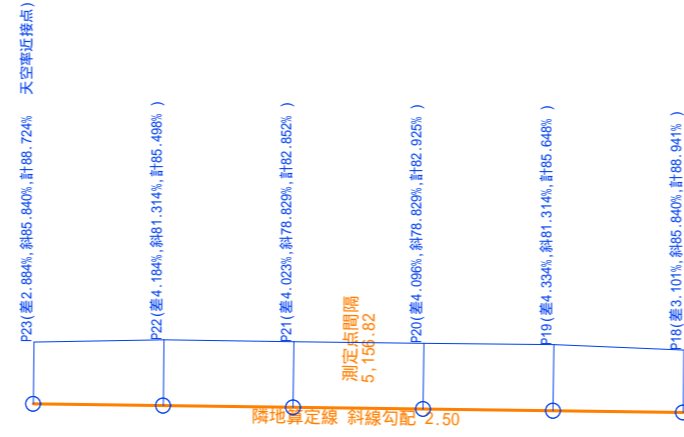
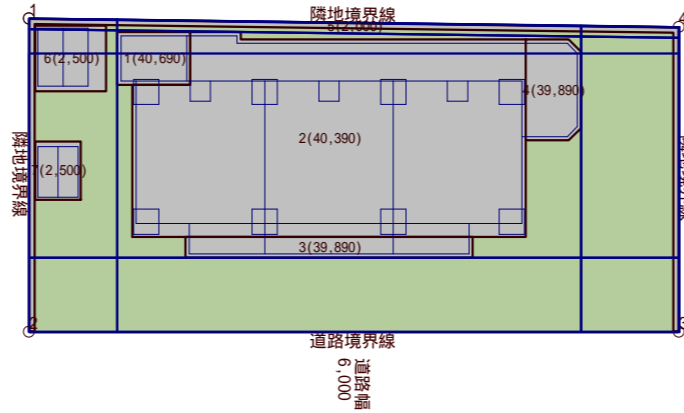
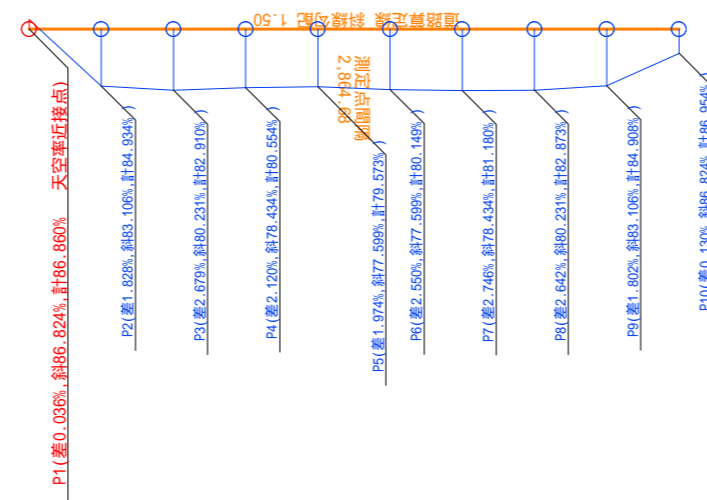
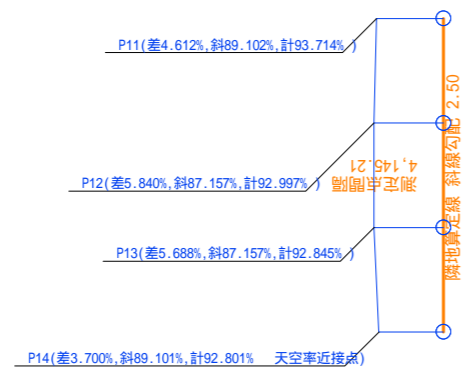


階高 2,910~2,760

本敷地及び真北は、仮求積図(A)及び白地図を参考に作製しております。実際とは相違があります。

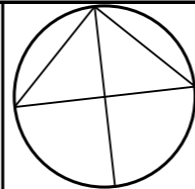
敷地面積	公簿: 315.88㎡ (95.55坪)	実測(CAD値): 316.19㎡ (95.64坪)	有効: 315.88㎡ (95.55坪)	美観地区	都心景観形成区域	その他	準防火地域	(仮称)大阪市浪速区恵美須西1丁目 計画 1-1
用途地域	商業地域		高度地区	-	屋外広告物(阪神高速道路禁止地域)	埋蔵文化財包蔵地非該当		2~14F PLAN 1:200 2021年4月1日
建蔽率・容積率	80%・400%	採用: 100%(準防火・耐火)・360%	日影規制	-	駐車場整備地区(都心部地区)	伝搬障害防止区域非該当		株式会社 礎 一級建築士事務所 K21043 T.T

プロジェクト名	大阪市浪速区恵美須西1丁目計画1-1_tenku02
プラン名	tenku02
按分後建蔽率	80.00%
按分後容積率	360.00%
敷地面積	316.19㎡
用途地域1	商業地域
	建蔽率 80% 容積率 400%
	属する面積 316.19㎡
	道路斜線適用距離 20m
	日影規制なし



方位角 : -6度31分51秒

大阪市浪速区恵美須西1丁目計画1-1_tenku02 (tenku02)
 天空率(JCBA方式)



Scale
 1 / 300

TP-PLANNER(SKY)
 V19: (2019/11/14)