賃貸マンション 大阪市浪速区恵美須西2丁目

外観

ソレイユ難波南　1DK・30.03㎡　401号室

賃料 **77,000円/月**

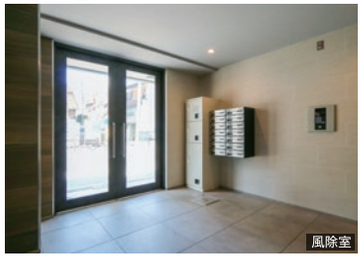
◎管理費: 8,000円/月 ◎敷金/礼金: 0円/0円
◎安心サポート代:1,100円
◎入居時鍵交換代:27,500円
◎退去時ハウスクリーニング代:28,000円が必要となります
※火災保険会社・保証会社・引っ越し会社は当社指定とさせていただきます。

南向き角住戸　2面採光

◎オートロック
◎モニター付エレベーター
◎宅配BOX ◎TVモニターホン
◎ガス2口システムキッチン
◎浴室乾燥機 ◎CATV
◎CATVインターネット

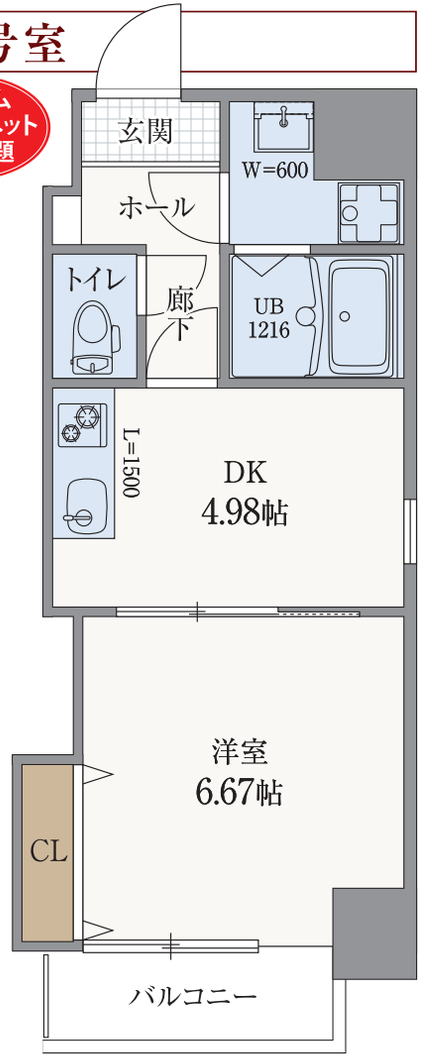
ベイコム インターネット使い放題

メイン入口


風除室

エントランスホール

モニター付エレベーター



4WAY ACCESS

3線4駅利用可の快適アクセス

阪堺電軌阪堺線
「恵美須町」駅徒歩4分

阪堺電軌阪堺線
「新今宮駅前」駅徒歩5分

OsakaMetro堺筋線
「恵美須町」駅徒歩6分

JR関西本線
「新今宮」駅徒歩6分

物件名	ソレイユ難波南
交　通	阪堺電軌阪堺線「恵美須町」徒歩4分 阪堺電軌阪堺線「新今宮駅前」徒歩5分 OsakaMetro堺筋線「恵美須町」徒歩6分 JR関西本線「新今宮」徒歩6分
所在地	大阪市浪速区恵美須西2丁目3-11
賃料	77,000円
管理費	8,000円
敷金/礼金	0円/0円
間取り	1DK
専有面積	30.03㎡
総戸数	13戸
築年月	2020年7月
建築構造	RC造
建物階建	地上8階
駐車場	無
設備	ガス(都市ガス)、管理形態(巡回)、インターホン(TVモニター付き)、人感センサー、ディンプルキー、ダブルロック、オートロック、火災報知機、宅配ボックス、専用ゴミ置き場あり、2面採光、角部屋、全居室フローリング、バルコニー、クローゼット数(1)、下駄箱、バス・トイレ別(別室)、浴室乾燥機、オートバス、脱衣所、給湯、3点給湯、ウォシュレット、洗面台、洗濯機置き場(室内)、コンロ設置済、コンロ口数(2)、コンロ種類(都市ガス)、システムキッチン、エアコン、エアコン台数(1)、24H換気システム、CATV、CATVインターネット
引渡時期	即時

取引態様(代理)
宅建業免許／大阪府知事(2)第58912号
エイチアンドライフ グループ
M&Life
エムアンドライフ 株式会社
〒553-0003大阪府大阪市福島区福島5丁目16-15福島宮脇ビル 7F
■お問い合わせ　エムアンドライフ　検索　https://m-and-life.com
TEL 06-6345-5530　FAX 06-6345-5532
□受付時間10:00～18:00

AD 3ヶ月